* жилищного строительства или садового дома на земельном участке;\*\*
* копия договора строительного подряда.
* **на строительство жилого помещения без привлечения строительной организации:**
* копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта  
  и допустимости размещения индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома  
  на земельном участке;\*\*
* перечисление средств первоначально в размере 50% от размера земельного сертификата, оставшиеся 50% не ранее, чем через 6 месяцев, при условии проведения основных работ (строительство фундамента и/или стен, крыши).



* **уплата вступительного взноса и (или) паевого взноса, жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива:**
* выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя, или копия решения о приеме в члены кооператива;
* справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса;
* копия устава кооператива.

**Лица, получившие земельный сертификат, могут подать заявление о распоряжении в любое время, одновременно по нескольким направлениям**



**Приобретаемый земельный участок   
или жилое помещение должны находиться   
на территории Красноярского края.**

**При возникновении вопросов можете обратиться в территориальное отделение**

**по г. Енисейску и Енисейскому району**

|  |  |
| --- | --- |
| **Почтовый**  **адрес:** | **663180, Красноярский край**  **г. Енисейск**  **ул. Худзинского д. 2** |
| **Адрес электронной почты:** | ***uszn@05.szn24.ru*** |
| **Телефон:** | **+7(39195) 2-26-16**  **+7(39195) 2-30-21** |

**Способы записи на прием:**

- на сайте Министерства социальной политики Красноярского края https://[www.szn24.ru](http://www.szn24.ru)в разделе «Запись на прием (в УСЗН)»

**-** через личный кабинет портала «Госуслуги» <https://www.gosuslugi.ru>

**ТО КГКУ «УСЗН» по г. Енисейску и Енисейскому району**

***Земельный***

***сертификат***



**2023 год**

**Земельный сертификат** — это **именной документ**, удостоверяющий право многодетного гражданина на получение и использование меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями **в виде социальной выплаты, предоставляемый взамен земельного участка в собственность бесплатно** \*

Размер социальной

выплаты на **01.01.2023**



**Право на получение меры социальной поддержки имеют многодетные граждане:**

* состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
* поставленные на очередь на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства и не получившие земельный участок поистечении трех лет с даты постановки на очередь.



**Подать заявление и документы можно одним из способов:**

* лично в ТО КГКУ «УСЗН»;
* КГБУ «МФЦ»;
* направить почтовым отправлением (с уведомлением о вручении и описью вложения)

**Получить сертификат:  
ТО КГКУ «УСЗН» или в КГБУ «МФЦ»**

\*Закон Красноярского края от 06.10.2022 № 4-1118   
«О социальных выплатах многодетным гражданам   
на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий»

\*\*Предоставляется по собственной инициативе.

***Распоряжение земельным сертификатом***

**Перечень документов:**

**185 000,00**



* копия паспорта заявителя (представителя);
* выписка из ЕГРН (на земельный участок, недвижимое имущество);
* копия договора купли-продажи (за исключением направления средств на строительство без привлечения строительной организации);
* реквизиты счета продавца (за исключением направления средств на строительство без привлечения строительной организации – реквизиты счета заявителя).

**Дополнительно предоставляются:**

* **на приобретение земельного участка по кредитному договору (займу):**
* копия кредитного договора (договора займа) или копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;\*\*
* справка кредитора (заимодавца)   
  о размерах остатка основного долга   
  по кредиту (займу).



* **на приобретение (строение) жилого помещения по кредитному договору (займу):**
* копия кредитного договора (договора займа) или копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;\*\*
* справка кредитора (заимодавца)   
  о размерах остатка основного долга  
  по кредиту (займу).
* **для направления средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве:**
* копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего регистрацию в установленном порядке;\*\*
* справка, выданная компанией - застройщиком, являющейся стороной договора участия в долевом строительстве, содержащая сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;
* копия договора счета эскроу – в случае направления средств социальной выплаты на счет эскроу, депонентом по которому является заявитель, осуществляющий приобретение строящегося жилого помещения.
* **на строительство жилого помещения с привлечением строительной организации:**
* копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта  
  и допустимости размещения индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального